COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANI PARTICOLAREGGIATI ZONE DI COMPLETAMENTO

QUARTIERE : LUCIANI

"MODIFICATO COME DA D.P.R.G. n.23670 DEL 1-10-85"

TAV. 1 2

OGGETTO:
PROGETTO DI P.P. SU BASE ASSEOFOTOGRAMMETRICA
VIABILITA E STANDARDS URBANISTICI

PROGETTISTI:
DOTT. ING. DOMENICO CARAMA — DOTT. ING. ALBERTINO ORSINI
DOTT. ING. ADOLFO COCCHERI — DOTT. ARCH. ENRICO TEODORI

ASCOLI PICENO 22 NOVEMBRE 1971 — ASSIONAMENTI: 1 LUGLIO 69 — 2 1984 — RAPPORTO 1:2000

COMUNE DI ASCOLI PICENO
PIANI PARTICOLAREGGIATI ZONE DI COMPLETAMENTO
QUARTIERE LUCIANI
CONTROLLO STANDARDS URBANISTICI

CONTROLLO CUBATURE

ISOL. N°	VOLUMETRIA ESISTENTI	VOLUMETRIA REALIZZABILE IN PRG
A	151.578	75.500
B	151.100	38.100
C	150.202	126.800
D	177.585	112.200
E	128.174	187.700
F	181.585	180.800
G	128.424	87.200
H	84.642	41.500
I	123.200	86.300
L	87.641	123.900
M	137.213	98.125
N	53.511	49.500
O	154.633	182.500
P	128.535	187.115
Q	127.905	19.415
R	132.727	149.575
	2025808	1745950

SI ASSUME A BASE DEI CALCOLI LA VOLUMETRIA MASSIMA DI ~ MC 2500000
PARI A
CIRCA ABITANTI 20000

AREE PER IL VERDE E LE SCUOLE DELL'OBBLIGO NEL COMUNE

ESISTENTI		ESISTENTI		ESISTENTI	
Sc via Lucciani	1000	Ic Stazione	1500	Vp	1000
Sc via Napoli	1000	Ic Stazione	1500	Vp	2000
Sc via Fermana	1000	Ic Centro Sud	1500	Vp	1000
Sc via Ortigiano	1000	Ic Centro Sud	1500	Vp	1000
Sc via Ortigiano	1000	Ic Centro Sud	1500	Vp	1000
TOT PARZ MQ	5000	TOT PARZ MQ	7500	Vp	1000
				Vp	1000
				Vp	1000
Spi via B. Croce	1000	Ip Centro Sud	1500	Vp	1000
Spi v. Adriatico	1000	Ip Centro Sud	1500	Vp	1000
Spi via Mari	1000	Ip Adriatico	1500	Vp	1000
TOT PARZ MQ	3000	Ip Adriatico	1500	Vp	1000
		TOT PARZ MQ	6000	Vp	1000

P	Urbanelli
P	Spalvieri
P	Ciarlini
P	Fermana
P	Ortigiano
P	Adriatico
P	Ortigiano
P	Mari
P	Lucciani
P	Croce
P	Marche
P	Ortigiano
P	Mari
P	Piazzano
TOT PARZ MQ	2500

A STANDARDS DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

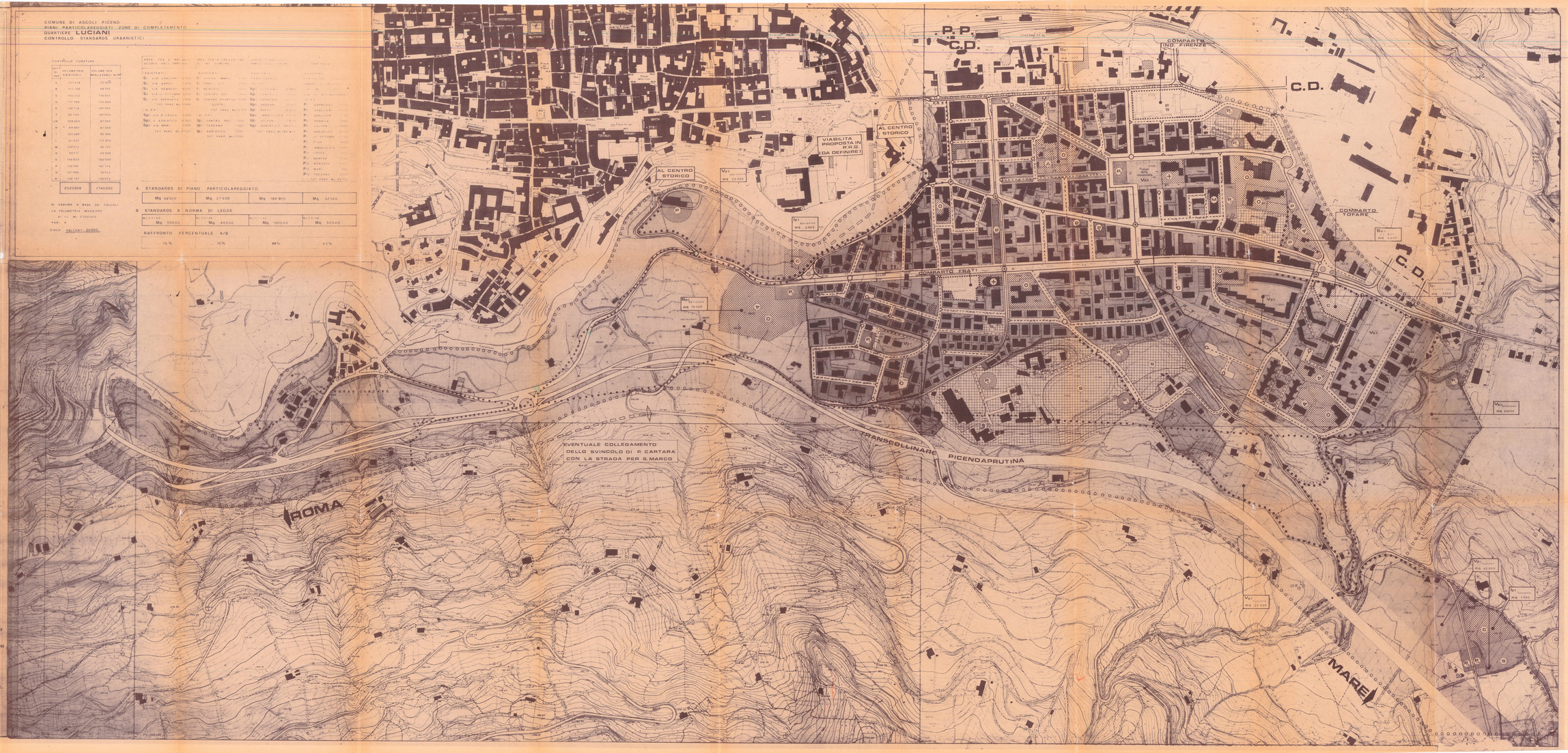
Mq 68500	Mq 27400	Mq 169900	Mq 32100

B STANDARDS A NORMA DI LEGGE

MQ 4 X 100 Mq 50000	MQ 4 X 100 Mq 40000	MQ 4 X 100 Mq 180000	MQ 4 X 100 Mq 50000

RAFFRONTO PERCENTUALE A/B

76 %	70 %	88 %	65 %

LEGENDA

- AREE EDIFICABILI
- VERDE VINCOLATO A
- VERDE VINCOLATO B
- VERDE VINCOLATO C
- VERDE VINCOLATO D
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI CITTADINI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- ZONE A PARCHEGGIO SU AREE PRIVATE
- P PARCHEGGI
- VIABILITA' EXTRA URBANA
- VIABILITA' URBANA PRINCIPALE
- VIABILITA' URBANA SECONDARIA
- VIABILITA' URBANA LOCALE
- PERCORSI PEDONALI
- SOTTOPASSAGGI PEDONALI
- INCROCI SEMAFORIZZATI
- △ ASILI E SCUOLE MATERNE
- ⊙ SCUOLE DELL'OBBLIGO
- ✚ CHIESE
- M MERCATI E CENTRI PRIM. DI SERVIZIO
- S IMPIANTI SPORTIVI
- C CENTRI SOCIALI, CULTURALI, SANITARI
- D DELEGAZIONI COMUNALI
- LIMITE DI P.P.
- LIMITE DI COMPARTO
- SERVIZI CITTADINI
- LIMITE ZONE VINCOLATE - LEGGE 167
- LIMITE ZONA 24 VINCOLATA (legge 167)